

Номер закупки: 085-00 16100

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р. Кабиров
25.08.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-364422
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 6 ЦАО г.Москва, ул.Большая Переяславская, д.15
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство 2КП-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 18271 до ВРЩ-0,4кВ жилого дома, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Большая Переяславская, д.15

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота:	946 675.98 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	946 675.98 руб.	
СМР	0.00 руб.	
Оборудование	0.00 руб.	
ПНР	0.00 руб.	
Прочие	0.00 руб.	
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.	

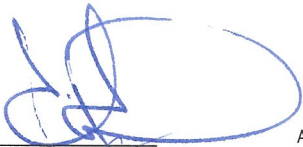
Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «28» февраля 2027г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»





А.И. Челнаков

А.В. Хмарук

Начальник отдела торгово-закупочных процедур

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распределить, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 18271 до ВРЩ-0,4кВ желездс дома, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Большая Переяславская, д.15

ИЦ-0.4кВ железгс дома, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Большая Переяславская, д.15

СПРАВОВОЕ: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / Проектная корректировка ИПР													
Группа затрат	месяц и год окончания сметы	Наименование затрат	%	Статусность, рублей									ИТОГО
				Создание-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Создание услуг заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПНР и ГНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)			
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14		
Затраты на реализацию	01.2000	Смета в базисном уровне цен		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	0,00	0,00	
	01.2000	Счета в балансовом уровне цен		нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	0,00	0,00	
	01.2000	Счета в балансовом уровне цен		нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	0,00	0,00	
	01.2000	Счета в балансовом уровне цен		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
	12.2024	Смета в текущем уровне цен		нп	5 335 120,66	0,00	21 076,26	671 076,11	158 723,67	83 092,29	нп	4 260 088,99	
	12.2024	Счета в балансовом уровне цен		нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	127 948,28	
	12.2024	Счета в балансовом уровне цен		нп	3 335 120,66	0,00	21 076,26	671 076,11	158 723,67	211 040,57	нп	4 397 037,27	
	12.2024	Счета в балансовом уровне цен		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	567 348,21	
	12.2024	Счета в балансовом уровне цен		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	5 364 385,48	
	нп	Затраты на реализацию		нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
Затраты на реализацию	нп	Фактические объемы на начало года раскрытия		нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	0,00	
	нп	Затраты на реализацию		нп	3 335 120,66	нп	21 076,26	671 076,11	158 723,67	211 040,57	нп	4 397 037,27	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	3 335 120,66	0,00	21 076,26	671 076,11	158 723,67	211 040,57	нп	4 397 037,27	
	нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	108.140000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	107.400000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
Затраты на реализацию	нп	Затраты на реализацию		нп	105.500000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	104.100000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	104.100000000000	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	1.156297954553	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	индекс приведения объемов по основанию в п.д. (показат)	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	индекс приведения объемов по основанию в п.д. (показатель)	нп	нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	Инвестиционные объемы на начало года составления сметы в ценах сопоставимости, без НДС	нп	24 370,44	775 963,92	183 521,85	244 025,78	нп	5 084 285,11	
	нп	Затраты на реализацию		нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	1 078 165,72	
	нп	Затраты на реализацию		нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	6 162 450,83	
	нп	Затраты на реализацию		нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	
	нп	Затраты на реализацию		нп	Затраты на реализацию		нп	нп	нп	нп	нп	нп	

Год соответствующий полугодию выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР	1 кв. 2025 г.
---	---------------

Леп/п	Наименование	Расшифровка ПИР					Расшифровка "прочие"					Итого, руб.
		СМР	Оборуд.	ПНР	ТИР	Авторский надзор	Сопровождение заказчика	Строительный контроль	Ресурсы работ на инженерные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 пункта СЭУ)	Затраты на материалы на объекты в эксплуатацию (в т.ч. затраты на каменные работы, выполнение контрольно-измерительных работ, затраты на материалы в границах коммуникаций в границах территории, оформление границах зон с особыми условиями использования территории)	
1	Стоимость проектно-инженерных работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах											(без НДС):
	Индекс-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"				671 076.11							671 076.11
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	Пределная стоимость, лета в прогнозных ценах года полугодия строительства	0.00	0.00	0.00	775 963.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	775 963.92
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2027	0.00	0.00	0.00	775 963.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	775 963.92
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000
5	Пределная стоимость, лета в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0.00	0.00	0.00	775 963.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	775 963.92
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2027	0.00	0.00	0.00	775 963.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	775 963.92
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000
6	Пределная стоимость, лета в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0.00	0.00	0.00	775 963.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	775 963.92
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2027	0.00	0.00	0.00	775 963.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	775 963.92
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000
7	Пределная стоимость, лета в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС				946 675.98							946 675.98
	2023											
	2024											
	2025											
	2026											
	2027				946 675.98							946 675.98
	2028											
	2029											
	2030											
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**											

Главный специалист: ОТЗП Фирмал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиева В.Т. 20.08.2026

Государственное бюджетное учреждение культуры г. Москвы "Объединение культурных центров ЦАО"-Нежилое помещение (пл. 1 291,4 кв.м) в многоквартирном жилом доме, 129140, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, Большая Переяславская ул., д.15

Составил	 (подпись)	ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	4 852,28
		НДС-22%, тыс. руб.	1 067,50
		ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	5 919,79
Проверил	 (подпись)	в т.ч. ПИР без НДС	740,56
		в т.ч. СМР, оборудование, ПИР, прочие без НДС	4 111,73

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. У крупиненные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-2-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министров России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. У крупиненные нормативы цены строительства. ИЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министров России от 31.03.2025 № 196/пр.

Государственное бюджетное учреждение культуры г. Москвы "Объединение культурных центров ЦАО". Нежил. помеще-
(пл. 1291,4 кв.м) в многоквартирном жилом доме, 129110, г. Москва, вытер.г. муниципальный
округ Мещанский, Большая Переяславская ул, д.15

Технические условия

14-26-00-285584/103/N1C

Максимальная мощность

Максимальная суммарная мощность

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г., за единицу, тыс. руб.					Итого	Оборудовани е	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Планируемая стоимость объекта в проектных ценах с учетом окончаний строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого							
1	Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., с сбором ПН РУ-0,4кВ ТП-100,4кВ № 18271 до нового ВРЩ-0,4кВ жилого дома, сечением 185 кв.мм, протяжённость кабелей КЛ в траншее – 0,020 км	Показатель НДС № 12-01-011-08 КЛ 0,4 кВ (АСБ сечением 185, два кабеля в траншее)	км	0,02	0,00	4 429,93	113,75	1 204,66	5 745,34	0,00	88,60	2,21	24,09	114,91	126,80	
	Стоимость в соответствии с НДС				0,00	3 429,93	113,75	996,73	5 537,41							
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							206,32	206,32				4,13	4,13		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							85,33	85,33				1,71	1,71		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министрост России от 04.08.2023 № 421/гпр)							161,28	161,28				3,23	3,23		
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							543,80	543,80				10,88	10,88		
	Дополнительные затраты															
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							207,93	207,93				4,16	4,16		
	Благоустройство	Локальный сметный расчет №6-2 Благоустройство при сооружении КЛ Москва	км	0,02	0,00	694,88	0,00	186,57	881,45	0,00	13,90	0,00	3,73	17,63	19,45	
2	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							82,72	82,72				1,65	1,65		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							15,53	15,53				0,31	0,31		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министрост России от 04.08.2023 № 421/гпр)							25,68	25,68				0,51	0,51		
	Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							30,87	30,87				0,62	0,62		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							31,77	31,77				0,64	0,64		
	Сооружение ГИБ (3 трубы диаметром 160 мм, до 200 кв.мм.) г. Москва, протяжённость КЛ в закрытых переходах методом горизонтально-направленного бурения (10 переходов с пластиком из 3-х труб диаметром 160 мм, до 200 кв.мм, протяжённость перехода 100 м) на объектах г. Москвы		км	0,09	0,00	35 918,05	269,57	11 255,73	47 383,35	0,00	3 232,62	18,86	1 013,02	4 264,50	4 706,03	
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7 392,17	7 392,17				665,30	665,30		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							773,13	773,13				69,58	69,58		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министрост России от 04.08.2023 № 421/гпр)							1 380,10	1 380,10				124,21	124,21			
Прочие без учёта затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00			
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							1 710,33	1 710,33				153,93	153,93			



6 Район

№ МС-26-303-232367(285588)

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
ранее присоединенных энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых увеличивается

Государственное бюджетное учреждение культуры г. Москвы
"Объединение культурных центров

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое помещение (пл. 1 291,4 кв.м) в многоквартирном жилом доме.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Нежилое помещение (пл. 1 291,4 кв.м) в многоквартирном жилом доме, 129110, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, Большая Переяславская ул, д.15, кадастровый номер: 77:01:0003051:3444.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **70 кВт дополнительно к ранее выделенной мощности 40 кВт по АТП № 1/МС-21-303-54322(512449) от 30.08.2021г. Мощность выделяется дополнительно к мощности жилого дома 42,5 кВт по АТП 1/№ И-17-00-938809/104/МС от 07.07.2017г.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. **1 точка - вновь сооружаемая КЛ-0,4кВ, отходящая от сборки НН РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 18271 (на напряжение 0,4кВ от сети нового ВРЩ-0,4кВ жилого дома) – 70 кВт.**

8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Рижская 110/10 кВ.**

9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок НН РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 18271 до нового ВРЩ-0,4кВ жилого дома. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,110 км. Из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,020 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,090 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Существующие КЛ-0,4кВ, 2 шт., направлением ТП-10/0,4кВ № 18271 А, Б – ВРЩ-0,4кВ № 66759, № 66760 вывести из эксплуатации.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Отсутствуют.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Строительство нового ВРЩ-0,4кВ жилого дома по 2 категории надежности. Установить новый ВРЩ-0,4 кВ жилого дома в техническом помещении существующего ВРЩ-0,4кВ № 66759, № 66760 (параметры оборудования определить проектом).

11.1.2. Существующий ВРЩ-0,4кВ № 66759, № 66760 вывести из эксплуатации и нагрузку перевести на новый ВРЩ-0,4кВ жилого дома.

11.1.3. Выполнение необходимых мероприятий для присоединения энергопринимающих устройств Заявителя по ТУ собственника (владельца) внутренней сети.

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **1 год** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **6 383 188,44 (Шесть миллионов триста восемьдесят три тысячи сто восемьдесят восемь рублей 44 копейки)**, в том числе НДС (22%) **1 151 066,77 (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча шестьдесят шесть рублей 77 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 638 318,84 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 1 914 956,53 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 3 829 913,07 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

- а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;
- г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;
- д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;
- е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания

заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

однотарифный тариф без дифференц. по зонам суток

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет почасовой.

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810681085347182
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

50e903a8

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2443674

Дата 18.05.2026

Сумма (руб.) 638 318,84

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 18271 до ВРЩ-0,4кВ жилого дома, в т.ч. ПИР:
г.Москва, ул.Большая Переяславская, д.15

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство 2КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 18271 до ВРЩ-0,4кВ жилого дома, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Большая Переяславская, д.15
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новос стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Большая Переяславская, д.15
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-303-232367(285588)
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-303-232367(285588)
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	5 084 285.12 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



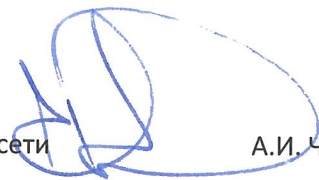
А.И. Челнаков

По лоту № 085-00 16100

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству

филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети



А.И. Челнаков